

Quận 3, ngày 04 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 534/2019/DS-ST ngày 10/12/2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 1078/2020/DS-PT ngày 08/12/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 496/2019/DS-ST ngày 26/11/2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 749/2020/DS-PT ngày 06/8/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1005/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2021 và số 615/QĐ-CCTHA ngày 10/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 616/QĐ-CCTHA ngày 10/12/2020 và số 1013/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 453KA/11A Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CH 03076/2010/GCN ngày 17/11/2010 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 05/12/2011, trong đó:

- Nhà ở:
- + Diện tích xây dựng: 77,2m<sup>2</sup>
- + Diện tích sàn: 217,2m<sup>2</sup>.
- + Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT
- + Cấp (Hạng): Cấp 2
- + Số tầng: 05 + mái che thang.
- Đất ở:
- + Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 7
- + Diện tích: 77,2m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: riêng: 77,2m<sup>2</sup>; chung: 0,0m<sup>2</sup>
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 22/02/2021, có xác nhận nội nghiệp của Phòng Quản lý đô thị Quận 3.

## **2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.5 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 08/6/2021.

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 trong giờ hành chính, địa chỉ: 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

### **Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Mã Đăng Khoa